

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DE USO RESTRITO A PREÇO DE MERCADO**

**I – SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CURUÁ**

CNPJ. N°01.613.319/0001-55

END: Rua 3 de Dezembro, N° 307 - Santa Terezinha - Curuá - PA

CEP: 68210-000

**II – PROPRIETÁRIO: ALBANICE BATISTA MOREIRA**

**III – IMÓVEL:** Endereço: AV. Presidente Vargas, N° 2732, Bairro Aparecida.

CEP: 68000-000

Locado para fins: Locação da Casa de Apoio.

**IV – TERRENO – ÁREA TOTAL:**

Forma: Regular

Área Total: 300,00 M<sup>2</sup>

Área de frente e fundos: 10 m (Dez).

Lateral direita e esquerda com 30 m (Trinta).

**V – DOCUMENTO:**

Tipo: Recibo de Compra e venda de imóvel

**VI – AVALIAÇÃO:**

- a) Terreno-Área: 300,00 M<sup>2</sup>
- b) Valor base ou Médio R\$ 1.164,98 (Mil Cento e Sessenta e Quatro e Noventa e Oito).
- c) Valor Total: R\$ 349.494,00 (Trezentos e quarenta e nove Mil Quatrocentos e Noventa e Quatro).

**VII – MODALIDADE:** Dispensa de Licitação

Objeto: Locação de Imóvel para concessão de direito de uso do espaço físico da Casa de Apoio da cidade Curuá-PA, visando acolhimentos acompanhante dos paciente no atendimento da necessidade da prefeitura municipal de Curuá/PA.

Observação: Terreno com área toda edificada em alvenaria, contendo no pavimento térreo 01 (uma) sala, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 2 (dois) Quartos com Suíte, 2 Quartos Simples. Com Área construída de 136 M<sup>2</sup> Limitando-se com fundos com quem de direita, a lateral direita entre silva Vasconcelos e dois de junho. A construção no padrão Tipo B com sistema de drenagem superficial satisfatório, rede de energia, coleta de lixo domiciliar e iluminação pública.

**AVALIO O IMÓVEL EM: 350.000,00 (TREZENTO E CINGUENTA MIL).**

**VALOR DE PERCENTUAL PARA LOCAÇÃO 1,06%: R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS).**

  
**Diego Lima Nunes**  
Engenheiro Civil  
CREA - AM 33216

Curuá (PA), 05 de Fevereiro de 2021.

Diego Lima Nunes

Engenheiro Civil-AM

CREA-AM 33216

Registro Nacional nº 104.1978567-1

**Diego Lima Nunes**  
Engenheiro Civil  
CREA - AM 33216

